



LAPDno-2024-871

Katualueen haltuunotto korvaus / Leivontie Kirkonkylän kylän RN:o 30:18

Alueidenkäyttölain 95 §:n mukaan kaupunki saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja katualueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille tai katualuetta koskeva korvaus maksettu.

Asemakaavan mukaisen Leivontien katualueen haltuunotosta on tehty viranhaltijapäätös 9.1.2025. Haltuunottopäivämäärä on 28.1.2025.

AKL 104 §:n mukaan kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin, kuin luovutettavan katualueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Edellä mainitut laskelmat tehdään alueen ensimmäisen asemakaavan pohjalta. AKL 108 §:n mukaan kaupungin on lisäksi korvattava sille siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet.

AKL 104 §:n mukaisia korvauksia ei tule kaupungin suorittavaksi.

AKL 108 §:n mukaisia korvauksia tulee kaupungin suorittavaksi:

408-404-30-18 Päivälä	488,10 €
-----------------------	----------

Ko. korvauksesta on maanomistajan kirjallinen hyväksyminen.

Päätöksen peruste

Hallintosäntö Kv 9.12.2024 §87 / Liite 3, f

Päätös

Hyväksyn Leivontien katualueen korvauslaskelmassa sovitun korvauksen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistajat / kunnallistekniikan päällikkö /tekninen lautakunta

Allekirjoitus

Markku Turja, kaupungeedeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 25.03.2025 klo 14:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Lapuan kaupunki
Kaupungingeodeetti
Korvauspäätös

Viranhaltijapäätös
25.03.2025

2 (3)
§ 6

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 15.04.2025 saakka.



Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100 Lapua. Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.